

# TASNIME

BUSINESS CENTER & RÉSIDENCES

MARRAKECH



# SOMMAIRE

Préambule
Tasnime business center
Residences Tasnime
Studios
Appartements
Duplexes
Plans de situations du projet
Nos Atouts

# PRÉAMBULE

Au cœur de la ville de Marrakech, Tasnime immobilier acteur de référence dans le domaine de l'immobilier lance deux projets exceptionnels résolument pensés dans une architecture contemporaine et érigés autour des valeurs de développement durable, qualité, innovation, et modernité :

**Le centre d'affaires TASNIME:** nouvelle adresse du business à Marrakech, ce projet de haut standing offre une grande flexibilité avec des plateaux bureaux Open Space de différentes superficies qui s'adaptent à tous les besoins .

**Les résidences TASNIME:** projet de résidences premium composé de studios, appartements F3, F4 et duplexes érigées en complexe intégré sécurisé avec piscines et jardins.

Idéalement situés au croisement de deux boulevard structurants de la ville ocre (Bd de Safi et Av Charaf), les deux projets disposent d'un emplacement idéal avec une meilleure accessibilité (10 min du centre ville, 5 min de

l'accès autoroute Casa-Agadir, 5 min de la future gare TGV)

Les deux projets se distinguent par la durabilité des matériaux de construction, la qualité des finitions et le caractère smart des équipements. L'efficacité énergétique est au cœur de la conception architecturale et technique du projet avec plusieurs dispositions constructives notamment :

- Isolation thermique et phonique des bureaux avec double vitrages à faible émissivité thermique isolés par gaz d'argon.
  - Isolation thermique et phonique des appartements avec double vitrage au niveau des façades.
  - Structures en dalle pleine assurant une bonne inertie thermique et isolation phonique.
  - Climatisation INVERTER des appartements et gainable au niveau des bureaux.
  - Eclairage LED.
- Etc...

# TASNIME

BUSINESS CENTER & RÉSIDENCES



# TASNIME BUSINESS CENTER

Le centre d'affaires TASNIME est composé de 72 plateaux bureaux avec des surfaces allant de 56 m<sup>2</sup> à 126 m<sup>2</sup> offrant une large fourchette de superficies qui s'adaptent aux différents besoins et budgets.

Les plateaux bureaux sont dotés de finitions raffinées et de tous les équipements nécessaires au bon déroulement des activités professionnelles (climatisation centralisée, connexions électriques et informatiques, ....)

Le centre d'affaires Tasnime est conçu selon une architecture sobre et moderne pensée autour des valeurs de qualité et de développement durable. La construction du projet a été réalisée avec des matériaux durables alliant confort et efficacité énergétique avec un double vitrage épais à faible émissivité thermique isolés par gaz d'argon, structures en dalles pleines assurant une bonne inertie thermique, portes avec isolation phonique et thermique, éclairage LED, etc

TASNIME

BUSINESS CENTER & RÉSIDENCES



# RÉSIDENCES TASNIME

Les résidences TASNIME sont des résidences sécurisées conçues selon une architecture sobre et raffinée offrant une expérience de vie exceptionnelle. Ces résidences Premium sont animées par un jeu de jardins et piscines constituant une symphonie d'élégance et de confort.

Les résidences disposent de piscines communes pour adultes et enfants en plus des piscines privatives pour certains duplexes.

Elles sont composées de différents typologies d'habitation à savoir:

- Appartements F2 ou studios (1 chambre, salon et cuisine à l'américaine)

- Appartements F3 (2 chambres, salon et cuisine)
- Appartements F4 (3 chambres, salon et cuisine).
- Duplexes avec 2 salons, 3 ou 4 chambres à coucher.

Les résidences sont conçues selon les principes de développement durable et sont dotées des finitions de qualité supérieure. Elles offrent une large variété de superficies qui s'adaptent aux différents besoins et budgets:

**De 36 M2 à 55 M2 pour les studios**

**De 68 M2 à 85 M2 pour les appartements F3**

**De 108 à 112 M2 pour les appartements F4**

**De 96 à 186 M2 pour les duplexes**

# TASNIME

BUSINESS CENTER & RÉSIDENCES



# RÉSIDENCES TASNIME

---

Les résidences Tasnime se distinguent par la convivialité des espaces, la durabilité des matériaux de construction ainsi que la qualité des finitions.

Le projet prévoit la réalisation de plus de 40 magasins et showrooms en RDC pour l'animation commerciale des résidences dont un supermarché (MARJANE market).

La construction du projet est mise en œuvre selon les principes de développement durable avec l'utilisation de matériaux et équipements de qualité supérieure:

- Isolation thermique et phonique avec double vitrage au niveau des façades.
- Structures en dalle pleine assurant une bonne inertie thermique et isolation phonique.
- Climatisation INVERTER.
- Eclairage LED.
- Détecteurs de présence dans les circulations communes (escaliers et couloirs).
- Ascenseurs de marque international KONE de capacité.



STUDIOS

# APPARTEMENTS





DUPLICES

# NOS ATOUTS :



**STRUCTURE EN  
DALLE PLEINE**



**DOUBLE  
VITRAGE**



**CLIMATISATION  
INVERTER**



**ÉCLAIRAGE  
LED**



**CUISINES ÉQUIPÉES**



**ASCENSEURS KONE**



**PISCINES**



**PARKING**

# SITUATION DU PROJET

Le projet TASNIME est idéalement situé au croisement de deux boulevard structurants de la ville ocre (Bd de Safi et Av Charaf), les deux projets disposent d'un emplacement idéal avec une meilleure accessibilité (10 min du centre ville, 5 min de l'accès autoroute Casa-Agadir, 5 min de la future gare TGV)



# TASNIME

BUSINESS CENTER & RÉSIDENCES

 **06 61 36 95 12**

 [TASNIMEKECH@GMAIL.COM](mailto:TASNIMEKECH@GMAIL.COM)

 MARRAKECH - BD SAFI X AV. ACHARAF

 [TASNIME](#)  [TASNIME.IMMO](#)